

หลักเกณฑ์การกู้เงินพิเศษ

1. วัตถุประสงค์การให้เงินกู้ เรียงลำดับความสำคัญ ดังนี้

- | | | | |
|-----|---|-----|--|
| 1.1 | สร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง | 1.2 | ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน |
| 1.3 | ไถ่ถอนจำนองบ้านที่ดินของตนเองจากสถาบันการเงิน | 1.4 | ซื้อห้องชุดในอาคารชุด |
| 1.5 | ซื้อที่ดินเป็นของตนเอง | 1.6 | ซื้อรถยนต์ |
| 1.7 | ลงทุนประกอบอาชีพ | 1.8 | การพัฒนาคุณภาพชีวิต |
| 1.9 | การกู้พิเศษเพิ่มยอด (Pop Up) | | (การกู้ตามข้อ 1.1 – 1.4 เฉพาะบ้านหลังแรกหลังเดียว) |

2. เอกสารประกอบคำขอกู้

2.1 กู้เพื่อสร้างบ้าน (วงเงินกู้สูงสุด 6,000,000 บาท)

- สำเนาสลิปเงินเดือนเดือนสุดท้าย
- แบบแปลน
- รูปถ่ายที่ดิน/บ้าน (ขอภาพสีเท่านั้นพร้อมเซ็นรับรองได้รู้ว่าเป็นรูปถ่ายจากสถานที่จริง)
- สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน (โฉนด)
- หนังสือแจ้งประมาณการก่อสร้าง (พร้อมสำเนาบัตรช่างโยธาผู้ประมาณ ฯ)
- หนังสือสัญญาการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส (ทั้งของผู้กู้และคู่สมรส)
- สำเนาบัตรประจำตัวของผู้กู้และคู่สมรส (กรณีมีคู่สมรส)
- สำเนาใบเปลี่ยนชื่อตัวและชื่อสกุล (ถ้ามี)
- สำเนาหน้าสมุดเงินฝาก
- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
- ภาพถ่ายหลักหมุดที่ดินและภาพถ่ายระวางทางอากาศ
- หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินของสำนักงานที่ดิน
- หนังสือยินยอมคู่สมรส
- สำเนาทะเบียนสมรส (กรณีสมรส)

2.2 กู้เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดิน (วงเงินกู้สูงสุด 6,000,000 บาท)

- สำเนาสลิปเงินเดือนเดือนสุดท้าย
- รูปถ่ายที่ดิน/บ้าน (ขอภาพสีเท่านั้นพร้อมเซ็นรับรองได้รู้ว่าเป็นรูปถ่ายจากสถานที่จริง)
- สัญญาจะซื้อจะขาย
- หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินของสำนักงานที่ดิน
- ประเมินราคาบ้านจากบริษัทที่สหกรณ์กำหนดเท่านั้น
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส (ทั้งของผู้กู้และคู่สมรส)
- สำเนาบัตรประจำตัวของผู้กู้และคู่สมรส (กรณีมีคู่สมรส)
- สำเนาใบเปลี่ยนชื่อตัวและชื่อสกุล (ถ้ามี)
- สำเนาหน้าสมุดเงินฝาก
- ภาพถ่ายหลักหมุดที่ดินและภาพถ่ายระวางทางอากาศ
- สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน (โฉนด)
- หนังสือยินยอมคู่สมรส
- สำเนาทะเบียนสมรส (กรณีสมรส)

2.3 กู้เพื่อซื้อที่ดิน (น้อยกว่า 5 ไร่ วงเงินกู้สูงสุด 6,000,000 บาท)

(มากกว่า 5 ไร่ วงเงินกู้สูงสุด 2,000,000 บาท)

- สำเนาสลิปเงินเดือนเดือนสุดท้าย
- รูปถ่ายที่ดิน (ขอภาพสีเท่านั้นพร้อมเซ็นรับรองได้รู้ว่าเป็นรูปถ่ายจากสถานที่จริง)
- สัญญาจะซื้อจะขาย
- หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินของสำนักงานที่ดิน
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส (ทั้งของผู้กู้และคู่สมรส)
- สำเนาบัตรประจำตัวของผู้กู้และคู่สมรส (กรณีมีคู่สมรส)
- สำเนาใบเปลี่ยนชื่อตัวและชื่อสกุล (ถ้ามี)
- สำเนาหน้าสมุดเงินฝาก
- ภาพถ่ายหลักหมุดที่ดินและภาพถ่ายระวางทางอากาศ
- สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน (โฉนด)
- หนังสือยินยอมคู่สมรส
- สำเนาทะเบียนสมรส (กรณีสมรส)

(บริษัทประเมินราคาบ้านที่สหกรณ์กำหนด มี 2 บริษัท)

บ.ไซมอนลิ้ม ติดต่อ คุณฟาติมะ 085-918-5175 บ.จิตต์บลิ้ว ติดต่อ คุณกนกอร 087-341-0052

2.4 กู้เพื่อซื้อห้องชุดในอาคารชุด (คอนโด) (วงเงินกู้สูงสุด 6,000,000 บาท)

- สำเนาสลิปเงินเดือนเดือนสุดท้าย - สำเนาหน้าสมุดเงินฝาก
- รูปถ่ายห้องชุดในอาคารชุด (คอนโด) (ขอภาพสีเท่านั้นพร้อมเซ็นรับรองได้รูปว่าเป็นรูปถ่ายจากสถานที่จริง)
- สัญญาจะซื้อจะขาย
- หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินของสำนักงานที่ดิน
- สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด(โฉนด)
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส (ทั้งของผู้กู้และคู่สมรส)
- สำเนาบัตรประจำตัวของผู้กู้และคู่สมรส (กรณีมีคู่สมรส) - หนังสือยินยอมคู่สมรส
- สำเนาใบเปลี่ยนชื่อตัวและชื่อสกุล (ถ้ามี) - สำเนาทะเบียนสมรส (กรณีสมรส)

2.5 กู้เพื่อไถ่ถอนจำนองเพื่อการเคหะ (จากสถาบันการเงินเท่านั้น) (วงเงินกู้สูงสุด 6,000,000 บาท)

- สำเนาสลิปเงินเดือนเดือนสุดท้าย - สำเนาหน้าสมุดเงินฝาก
- รูปถ่ายที่ดิน/บ้าน (ขอภาพสีเท่านั้นพร้อมเซ็นรับรองได้รูปว่าเป็นรูปถ่ายจากสถานที่จริง)
- ใบเสร็จรับเงินงวดสุดท้ายจากธนาคาร
- ภาพถ่ายหลักหมุดที่ดินและภาพถ่ายระวางทางอากาศ
- สัญญากู้เงินเดิม และสัญญาจำนอง
- หนังสือรับรองว่าติดธนาคารอยู่เท่าไร
- หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินของสำนักงานที่ดิน - สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน(โฉนด)
- ประเมินราคาบ้านจากบริษัทที่สหกรณ์กำหนดเท่านั้น
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส (ทั้งของผู้กู้และคู่สมรส)
- สำเนาบัตรประจำตัวของผู้กู้และคู่สมรส (กรณีมีคู่สมรส) - หนังสือยินยอมคู่สมรส
- สำเนาใบเปลี่ยนชื่อตัวและชื่อสกุล (ถ้ามี) - สำเนาทะเบียนสมรส (กรณีสมรส)

2.6 กู้เพื่อซื้อรถยนต์ (วงเงินกู้สูงสุด 1,200,000 บาท)

- สำเนาสลิปเงินเดือนเดือนสุดท้าย - สำเนาหน้าสมุดเงินฝาก
- แบบรูปรถยนต์ (รูปถ่ายภาพสีเท่านั้นรถยนต์กรณีซื้อรถเก่า) - สัญญาจะซื้อจะขาย (รถเก่า)
- รูปถ่ายที่ดิน/บ้าน (ขอภาพสีเท่านั้นพร้อมเซ็นรับรองได้รูปว่าเป็นรูปถ่ายจากสถานที่จริง)
- ใบจองรถยนต์ (รถใหม่) โบว์ซ์รถยนต์ว่าซื้อรุ่นใด ยี่ห้ออะไร - สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน(โฉนด)
- ภาพถ่ายหลักหมุดที่ดินและภาพถ่ายระวางทางอากาศ
- หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินของสำนักงานที่ดิน
- ประเมินราคาบ้านจากบริษัทที่สหกรณ์กำหนดเท่านั้น
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส (ทั้งของผู้กู้และคู่สมรส)
- สำเนาบัตรประจำตัวของผู้กู้และคู่สมรส (กรณีมีคู่สมรส) - หนังสือยินยอมคู่สมรส
- สำเนาใบเปลี่ยนชื่อตัวและชื่อสกุล (ถ้ามี) - สำเนาทะเบียนสมรส (กรณีสมรส)

(บริษัทประเมินราคาบ้านที่สหกรณ์กำหนด มี 2 บริษัท)

บ.ไซมอนลิม ติดต่อ คุณฟาติมะ 085-918-5175 บ.จีดับบลิว ติดต่อ คุณกนกอร 087-341-0052

2.7 กู้เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ (สร้างหอพัก/บ้านเช่า/รีสอร์ท วงเงินกู้สูงสุด 4,000,000 บาท)

(ลงทุนประกอบอาชีพอื่น วงเงินกู้สูงสุด 2,000,000 บาท)

- สำเนาสลิปเงินเดือนเดือนสุดท้าย
- สำเนาหน้าสมุดเงินฝาก
- รูปถ่ายที่ดิน/บ้าน (ขอภาพสีเท่านั้นพร้อมเซ็นรับรองได้รูปว่าเป็นรูปถ่ายจากสถานที่จริง)
- รายละเอียดโครงการ
- ภาพถ่ายหลักหมุดที่ดินและภาพถ่ายระวางทางอากาศ
- หนังสือรับรองราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน
- สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน
- ประเมินราคาบ้านจากบริษัทที่สหกรณ์กำหนดเท่านั้น
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส (ทั้งของผู้กู้และคู่สมรส)
- สำเนาบัตรประจำตัวของผู้กู้และคู่สมรส (กรณีมีคู่สมรส)
- หนังสือยินยอมคู่สมรส
- สำเนาใบเปลี่ยนชื่อตัวและชื่อสกุล (ถ้ามี)
- สำเนาทะเบียนสมรส (กรณีสมรส)

2.8 กู้เพื่อการพัฒนาคุณภาพชีวิต

(วงเงินกู้ไม่เกิน 2,000,000 บาท คณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้พิจารณาอนุมัติ)

(วงเงินกู้ตั้งแต่ 2,000,001 - 3,000,000 บาท คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ)

- สำเนาสลิปเงินเดือนเดือนสุดท้าย
- สำเนาหน้าสมุดเงินฝาก
- รูปถ่ายที่ดิน/บ้าน (ขอภาพสีเท่านั้นพร้อมเซ็นรับรองได้รูปว่าเป็นรูปถ่ายจากสถานที่จริง)
- ใบเสร็จรับเงินงวดสุดท้ายจากธนาคาร
- ภาพถ่ายหลักหมุดที่ดินและภาพถ่ายระวางทางอากาศ
- สัญญากู้เงินเดิม และสัญญาจำนอง
- หนังสือรับรองว่าติดธนาคารอยู่เท่าไร
- หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินของสำนักงานที่ดิน
- สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน(โฉนด)
- ประเมินราคาบ้านจากบริษัทที่สหกรณ์กำหนดเท่านั้น
- รายละเอียดการเป็นหนี้ว่ามีหนี้อะไรบ้าง รวมเป็นหนี้ทั้งหมดเท่าไร
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส (ทั้งของผู้กู้และคู่สมรส)
- สำเนาบัตรประจำตัวของผู้กู้และคู่สมรส (กรณีมีคู่สมรส)
- หนังสือยินยอมคู่สมรส
- สำเนาใบเปลี่ยนชื่อตัวและชื่อสกุล (ถ้ามี)
- สำเนาทะเบียนสมรส (กรณีสมรส)

(ในการกู้เพื่อการพัฒนาคุณภาพชีวิต สมาชิกจะไม่สามารถกู้สามัญได้เป็นเวลา 3 ปี

**** และสมาชิกไม่สามารถเบิกค่าเช่าบ้านได้เนื่องจากรวมหนี้แล้ว ****

เว้นแต่กู้เงินเพื่อเหตุฉุกเฉิน และเงินกู้สามัญเพื่อการศึกษา)

หมายเหตุ รูปถ่ายที่ดิน/บ้าน ตามข้อ 2.1-2.8 ต้องให้ผู้บังคับบัญชาหรือสมาชิกเป็นผู้รับรอง

3. เงื่อนไขในการให้เงินกู้พิเศษ เป็นไปตามระยะเวลาการเป็นสมาชิก ดังนี้

- 3.1 เป็นสมาชิกไม่น้อยกว่า 3 ปี และส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนครบ 36 งวด กู้ได้ไม่เกิน 6,000,000 บาท
- 3.2 ดูความสามารถในการชำระหนี้และหลักทรัพย์ว่าคุ้มกับมูลค่าที่จะกู้เงิน

(บริษัทประเมินราคาบ้านที่สหกรณ์กำหนด มี 2 บริษัท)

บ.ไซมอนลิ้ม ติดต่อ คุณฟาติมะ 085-918-5175 บ.จีดับบลิว ติดต่อ คุณกนกอร 087-341-0052

4. หลักเกณฑ์การให้กู้

4.1 กรณีกู้เพื่อการสร้างบ้าน ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน (จากบุคคล) จากโครงการจัดสรรตามกฎหมาย/ ซื้อที่ดิน ไม่เกิน 5 ไร่ โดยหลักประกันเป็นของผู้กู้หรือ คู่สมรส สหกรณ์ออมทรัพย์ ฯ จะให้เงินกู้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินจากกรมที่ดิน

4.2 กรณีกู้เพื่อการสร้างบ้าน ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน (จากบุคคล) จากโครงการจัดสรรตามกฎหมาย/ ซื้อที่ดิน เกิน 5 ไร่ สหกรณ์ออมทรัพย์ ฯ จะให้เงินกู้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินจากกรมที่ดิน

4.3 กรณีกู้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น สหกรณ์ออมทรัพย์ ฯ จะให้เงินกู้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินจากกรมที่ดิน ซึ่งการพิจารณาหลักเกณฑ์การให้กู้นี้ต้องอยู่ในเงื่อนไขข้อ 3 ด้วย

4.4 กรณีกู้เพื่อการพัฒนาคุณภาพชีวิต ใช้หลักทรัพย์สังหาริมทรัพย์ (โฉนดที่ดิน) ที่ดินให้เท่ากับราคาประเมินจากกรมที่ดิน ส่วนสิ่งปลูกสร้างให้ร้อยละ 80 ของราคาประเมินของช่างโยธาหรือวิศวกร

5. หลักทรัพย์ค้ำประกัน ผู้ขอต้องมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ ดังนี้

- 5.1 ที่ดินและ/หรือ สิ่งปลูกสร้าง (โฉนดที่ดิน เท่านั้น)
- 5.2 เอกสารการฝากเงินกับสหกรณ์ ฯ

6. การประเมินหลักทรัพย์

คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณาแต่งตั้งผู้ประเมินตามความเหมาะสมเฉพาะราย

7. ค่าใช้จ่ายในการประเมินหลักทรัพย์

7.1 กรณีที่ได้รับอนุมัติให้กู้ ผู้ขอจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเงินกู้พิเศษตามประกาศของสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ เรื่องอัตราค่าใช้จ่ายในการสอบสวนและจำนองอสังหาริมทรัพย์

7.2 ค่าใช้จ่ายระหว่างดำเนินการเพื่อการกู้เงินพิเศษและยังไม่เสร็จสมบูรณ์ หากสมาชิกร้องขอหรือมีเหตุต้องชะลอหรือระงับการกู้เงินพิเศษนั้น โดยไม่ใช่ความผิดของสหกรณ์ให้สมาชิกผู้ขอต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ที่สหกรณ์ได้ใช้จ่ายไปเพื่อการนั้นทั้งหมด พร้อมด้วยดอกเบี้ยอันเกิดจากการอนุมัติเงินกู้พิเศษนั้น

8. เงินที่ใช้ในการให้สมาชิกกู้ เป็นเงินรายได้แต่ละเดือนที่สหกรณ์ออมทรัพย์ ฯ ได้รับจัดสรร ดังนี้

- 8.1 ค่าใช้จ่ายบริหารต่าง ๆ
- 8.2 ค่าใช้จ่ายเงินกู้ยืม
- 8.3 ที่เหลือจากข้อ 8.1 และข้อ 8.2 นำมาจัดสรรเป็น
 - 8.3.1 เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน
 - 8.3.2 เงินกู้สามัญเพื่อการศึกษา
 - 8.3.3 เงินกู้สามัญ
 - 8.3.4 เงินกู้พิเศษ

9. หลักเกณฑ์การผ่อนชำระ

- 9.1 กรณีกู้เงินพิเศษ เพื่อการเคหะ
 - ระยะเวลาการส่งใช้เงินยืม ผ่อนชำระได้ไม่เกิน 30 ปี หรือ 360 งวด และไม่เกินอายุ 70 ปี
- 9.2 กรณีกู้เงินพิเศษ เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ / ซื้อรถยนต์
 - ระยะเวลาการส่งใช้เงินยืม ผ่อนชำระได้ไม่เกิน 20 ปี หรือ 240 งวด และไม่เกินอายุ 65 ปี (กรณีซื้อรถยนต์เก่าผ่อนชำระได้ไม่เกิน 10 ปี 120 งวด)
- 9.3 กรณีกู้เงินพิเศษ เพื่อการพัฒนาคุณภาพชีวิต
 - ระยะเวลาการส่งใช้เงินยืม ผ่อนชำระได้ไม่เกิน 30 ปี หรือ 360 งวด และไม่เกินอายุ 70 ปี
- 9.4 ผู้ขอกู้จะต้องมีความสามารถชำระเงินคืนเพียงพอ ณ ที่จ่าย โดยมีเงินเหลือใช้จ่ายหลังจากชำระหุ้น และหนี้ทุกประเภทแล้ว **ไม่ต่ำกว่า 3,500 บาทต่อเดือน**

10. อัตราดอกเบี้ย

- 10.1 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ มีเงินเฉลี่ยคืน
- 10.2 อัตราดอกเบี้ยอาจเปลี่ยนแปลงตามประกาศของสหกรณ์ออมทรัพย์ ฯ โดยปัจจุบันสหกรณ์ออมทรัพย์ ฯ ประกาศใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษดังนี้
 - กรณีกู้เพื่อการเคหะ อัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี
 - กรณีกู้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น อัตราร้อยละ 6.50 ต่อปี
 - กรณีกู้เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต อัตราร้อยละ 6.50 ต่อปี

11. อัตราการส่งใช้คืนเงินกู้พิเศษและดอกเบี้ย

- 11.1 ใช้การส่งเงินจากอัตรามากไปหาน้อย (แบบสหกรณ์)
- 11.2 ใช้การส่งเงินในอัตราเท่ากันทุกเดือน (แบบธนาคาร)

12. การประกันต่าง ๆ

กรณีสมาชิกที่ขอกู้เงินพิเศษ โดยมีบ้านเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน สหกรณ์จะเป็นผู้จัดหาประกันอัคคีภัยตัวบ้านตามวงเงินที่กู้ เป็นอย่างต่ำ โดยระบุชื่อ “สหกรณ์ออมทรัพย์ กรรมการปกครอง จำกัด” เป็นผู้รับประกันประโยชน์และสมาชิกจะต้องเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย

13. ค่าปรับ

- 13.1 กรณีสมาชิกไถ่ถอนจำนวนภายใน 3 ปี จะต้องเสียค่าปรับร้อยละ 2 ของหนี้คงเหลือ
- 13.2 กรณีสมาชิกไถ่ถอนจำนวนนำสมุดเงินฝากภายใน 3 ปี จะต้องเสียค่าปรับร้อยละ 1 ของหนี้คงเหลือ

14. หลักทรัพย์ค้ำประกันที่ไม่รับจดทะเบียนจำนอง

- 14.1 น.ส.3 และ น.ส.3 ก.
- 14.2 โฉนดที่ดินที่สลักหลังโฉนดห้ามโอน

หมายเหตุ สมาชิกสามารถติดต่อสอบถามได้ที่เบอร์โทรศัพท์ 02-622-1603-7 ต่อ 26,28